

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 31 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Мирная Жиряе

Город, село: _____ Димитровград, Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 101
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2994,46
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин "Алтарь"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Смирнов Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровень соответствует</i>
2	Стены	<i>уровень соответствует</i>
3	Входы в подвал	<i>закрыты (уровень)</i>
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>на входе закрыты</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>остаток закрыты</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень соответствует - только все</i>
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>никогда ворованные кирпичи</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>отсутствует</i>
9	Лоджии	<i>—</i>
10	Балконы	<i>—</i>
11	Ограждение	<i>—</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	<i>нет</i>
15	Покраска	<i>нет</i>
16	Побелка	<i>нет</i>
17	Трещины в стенах	<i>имеются волосовые трещины</i>
18	Навесы	<i>—</i>
19	Входные козырьки	<i>удовлетворительн.</i>
20	Крыльцо	<i>удовлетворительн.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещины, выбоины</i>
24	Цоколь	<i>имеются отслоившиеся участки</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>удовлетворительно</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>имеются выбоины, трещины</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>пробуксовка железных</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>удовлетворительн. требуется ремонт кровли</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлетворительн.</i>
7	Воронки	<i>удовлетворительн.</i>
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>удовлетворительн.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>удовлетв. заплата</i>
12	ДВК	<i>удовлетворит</i>
13	ВК	<i>удовлетворит</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>удовлетворит</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>удовлетворительн.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>трещины, сколы</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>ремонт (кон 2019г) 1,2 кorr.шпона 2019г</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>-</i>
3	Бельевые стойки	<i>устройство</i>
4	Скамьи	<i>нет (устройство)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет (устройство)</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>нет, тротуары, выходы</i>
2	Подходы к подъездам	<i>нет, тротуары, выходы</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ремонт работы</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Инженер-куратор*

Председатель совета дома: *Инженер-куратор*