

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
" 31 " марта 2021г.

Дом № 20 по ул. Победы г. Димитровграда
Вид управления Управление МКД
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984 Материал стен кр. панел.
Число этажей 5 Количество подъездов 2 Количество квартир 40
Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
Общая площадь 2156,82 кв.м. Процент износа 29 %
Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ
Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

Числова В.В.

Числова В.В.
Зиновьева Ю.Г.

	Розлив ХВС	Удовл.	Профилактика и учет замера температуры
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	норма	ревисия
6	Влажность, затоплено	Суха	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизия
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п шзы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	
12	Цоколь	Удовл.	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Удовл.	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости ходовых мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак		
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения Убрать кровлю, принять меры.

Подписи: Председатель комиссии, Киш гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены [подпись] мастер Числов В.В.

[подпись] мастер Годунов А.Е.

[подпись] начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Ю.Б. Сидоров участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Иванов И.С.

Инструкция по правилам пожарной безопасности