

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 31 " марта 2021г.

Дом № 6 по ул. Победы г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1979 Материал стен кр. блочн.  
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 Общая площадь 6031 кв.м. Процент износа 26 %  
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>Профилактика</u>
6	Розлив ЦО	<u>и</u>	<u>и</u>
	Розлив ХВС	<u>и</u>	<u>и</u>
	Канализация	<u>и</u>	<u>и</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>коррект</u>	<u>ревидение</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>Ревизия теплового узла.</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>и</u>	
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>коррект</u>	<u>ревидение</u>
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удвол.	Ведется наблюдение
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, (кв.67) погреба	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Удвол.	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Удвол.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удвол.	Ведется наблюдение
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удвол.	Ведется наблюдение
		-	
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение

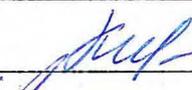
	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости ходов.мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,		
	бельевые стойки		
	песочницы		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Разруш.частич.асф.покр.	
	подходы к подъездам,	Разруш.частич.асф.покр.	
	тротуары	Разруш.частич.асф.покр.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

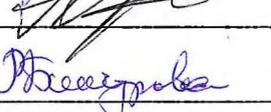
\_\_\_\_\_

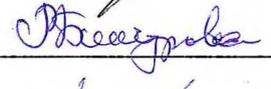
\_\_\_\_\_

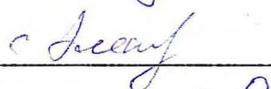
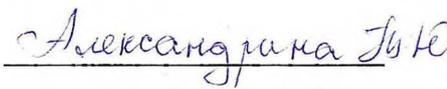
Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

  Александра Ю.Ю.