

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 31 » 03 2021 г.

Дом №54 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	62
Общая площадь квартир (квм)	3061,12
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартира.	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г,
и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Никишина Е.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи кирпичные	нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	неоходима частичная замена запорной арматуры,частично изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	частичная замена зап.арм.	в план текущего ремонта
	Канализация	неоходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	разрушение бетон.балк.плиты кв.22,35,6,19	в план текущего ремонта
4	Построенные балконы, погреба	1шт	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отклонение	
7	Покраска, побелка	отклонение	
8	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
9	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разр.бет.1,2 под.козырьки- разруш.бет.плиты3,4под	в план ремонта
10	Карнизы, парапеты	нормативное	
11	Отмостка	на асф.покр.трещины.местами проседание	проводится наблюдение
12	Цоколь	Отслоение окрасочного слоя, разрушен.штук. Ремонт и окраска 133,28м2	в план текущего ремонта
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	на всей площади трещины, вздутия ,отслоения кровельного покрытия	ремонт кровли 100%
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное, разрушение защитного слоя на плитах перекрытия вент.каналов 18шт	в план текущего ремонта на

