

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 31 » 03 2021 г.

Дом №63 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	2000
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	71
Общая площадь квартир (квм)	4283,79
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя ТСЖ Нагаткин А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	Нормативное, запорные устройства имеются, покраска входных дверей в подвал	план тек.ремонта
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1
	ХВС	1	

	ГВС	2	
	Отопление	2	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	Разгерметизация межпанельных швов вдоль балконов кв.36,69,провести ревизию свесов	в план тек. ремонта
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.4	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение бетонного покрытия лестницы 2 подъезда, установить организованный водосток	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	в план тек. ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	произведен кап.ремонт кровли в 2020 г.
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	<u>Над лоджиями, балконами</u>	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	

		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые окна	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	имеются следы пролива на 9 эт. 1 под.	в план тек. ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	3 шт	замена песочницы в 2021г.
2	Урны	5 шт	
3	Качель- гамак	1 шт	
4	Бельевые стойки	2 шт	
5	Стол с двумя скамейками	1 шт	
6	Песочница	1 шт.	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Нагаткин А.А.

