

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«31» 03 2021 г.

Дом 60 по ул. Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь квартир (квм)	2942,32
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора в присутствии Председателя Совета дома Петровой Т.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарайи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	—
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обитые кровельным железом с 2-х сторон, запорные устройства	запорные устройства имеются	—
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО	Необходима замена запорной арматуры.ГВС необходима замена запорн.арматуры	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходима замена запорной арматуры ХВС	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Запорные устройства имеются.	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	

	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, <u>панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	мелкие волосеные трещины на нижней поверхности плит.	
4	Построенные балконы, погреба	кирпичный балкон 2 и 4 подъезд с погребом	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	разр.штук.подступен.1.4под.отпадение плитки на подступен.2 под.	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя	
12	Отмостка	неравномерное проседание асф.покрытия,разрушение	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения. Разрушение штук.слоя отд.	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

