

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 31 » 03 2021 г.

Дом №72 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	127
Общая площадь квартир (квм)	6127
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Минеевой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-Необходима частичная замена запорной арматуры. Частично изоляция труб, ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры. Частично изоляции труб	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение бетон.плиты кв.100,117,121	в план тек. ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	козырьки-разрушение штук. слоя 7под, разруш.бетон.1,4,5,6под крыльца-разр.бетон.4,8,5,6под,	В план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	проседание асф.покрытия.трещины	
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	разрушение бетонного пола 1,2 эт.1, 1эт.8 под.истертость в ходовых местах	в план текущего ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	8шт	
3	Детский игровой комплекс	1шт	установлен Администрацией г.Димитровграда в 2000г.
4	Бельевые стойки		В план на май 2021г. Масляная
5	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	щель между бардюрным камнем и асфальтом	«Комф.средана 2019г.» Выполнено
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Минеева Л.В.