

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«04» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 34, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1986 г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 143
8. Общая площадь дома (кв.м): 7476,21
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4884,34
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г

Председатель МКД: Перегоненко Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери		Ремонт не требуется

		Дефектов не выявлено	
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>цпос зап. ар-ра и фуб дефектов не выявлено цпос трубопроводов</i>	<i>Требуется ремонт ремонт не требуется Требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>фрагментация отсутствует</i>	
7	Электрощитовая		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеются волосяные трещины имеется выкрашивание кирпича, где чердачное помещение из-за недоработки проекта по установке оцинковки на парапете.	Ведется наблюдение Покрытие парапета оцинковкой- по согласованию с собственниками.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки на балконах эвакуационных выходов	Требуется ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов выявлено : <i>течь козырька входа</i>	Ремонт требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Дефектов выявлено	Ремонт требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии и	Ремонт по согласованию с

		провалы	собственниками
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
01.0 3.20	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические, <u>ограждение перил</u> -	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листового стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, <u>Балконами, кровля</u> -	Течь с кровли над кв.142 и левое крыло в общем коридоре кв.133. <i>(ванна, обиссет коридор)</i>	В результате длительной эксплуатации Ремонт кровли включен на 2021г.из капитального фонда
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует в некоторых квартирах	Обследование тяги по мере надобности
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Водящих коридорах капитальное отслоение плитки ПВХ	Ремонт требуется, по согласованию с собственниками.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Отсутствует 2-я линия оконных створок и балконных дверей	Выполнено установка окон ПВХ в 2020г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Местами имеется отслоение м/о на панелях	Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

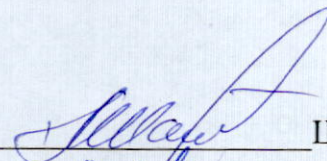
**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»:



Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



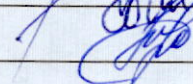
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

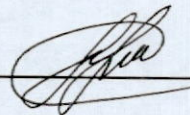
Мастер:



Перегоненко Т. Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель МКД:**



Перегоненко Т. Г.