

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 41в, ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1979г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 30
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1384,52
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов : нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перелоненко Т.Г

Старший по дому \_\_\_\_\_ Холмурадов Х.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется



4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. ар-ри и труб износ зап. ар-ри и труб дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнения отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии, балконы,</u> ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются разрушения плит	Ремонт по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений нет	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u>		
----	---------------------------------	--	--



	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, ворошки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Имеются трещины и износ кровельного покрытия кв.14	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>Окна, двери</b>			



	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

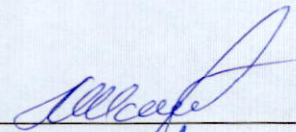
Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра

**Подписи:**

Председатель комиссии:

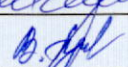
Технический директор

ООО «11Микрорайон»: \_\_\_\_\_



Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_



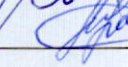
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_



Евстигнеев А. В.

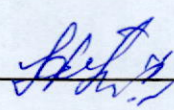
Мастер: \_\_\_\_\_



Перегоненко Г. Г.

**Представитель собственника:**

Председатель МКД: \_\_\_\_\_



Холмурадов Х.