

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3580,18
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО- Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.. Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные		

	устройства	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Соотв норм
3.	Входы в подвал	Соотв норм
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	Соотв норм
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Замечаний нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>удовлет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разруш. 2 кв</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков под;
9.	Лоджии	Соотв норм
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соотв норм	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт; разруш гортепло 15м2	
24.	Цоколь	Част разруш бет слоя	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	Соотв норм	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт кровли произведен в 2015г. вторым слоем Замена дер люков на метал февраль 2020г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Соот норм	
8.	Парапеты	Част разр бет слоя	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Соотв норм	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отшел,отстала,загрязн	Замена дер тамбура на блоч 2020г
2	Побелка	Видны следы протеч	

