

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 01 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 29, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 098,24
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2098,24
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Аверьянова Е. Ю.

Старший по дому: Гатауллов Н. Н.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|---|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушения не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 2. | Двери | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 3. | Окна, <u>продухи</u> | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | <i>износ зап. ар. р-на и труб. ар. б-ва требует ремонта износ зап. ар. р-на и труб. ар. б-ва требует ремонта дефекты не выявлены ремонта не требуется</i> | |
| 6. | Влажность Заоплённость | <i>значительная обусловлено</i> | |
| 7. | Электрощитовая | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|---|
| 1. | ХВС | имеется | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 2. | ГВС | имеется | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|-----------------------------------|---|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | При осмотре нарушения не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзание не выявлено | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| 11. | Стены машинных отделений | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 13. | Отмостка | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | Нарушения не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 2. | Вытяжная вентиляция | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Имеются не большие сколы, трещины | Требуется проведения ремонтных работ |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Состояние удовлетворительно | Проведение ремонтных работ не требуется |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Дефекты не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Состояние удовлетворительное | Проведение ремонтных работ не требуется |

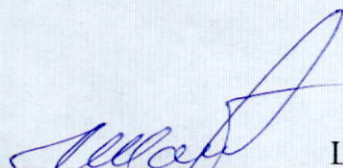
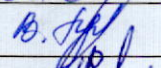
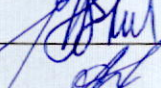
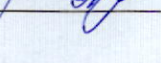
Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Гатауллов Н.Н.