

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«1» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2А ул.  
(пер., пр., б-р) Карбышева  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2011
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 8
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техчердак
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 224
8. Общая площадь (кв.м) 14984,3
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» инженера-теплотехника директора ООО «РСК Бастион» инженера уч-ка №1 мастера уч-ка №1

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

**ТЕХПОДВАЛ**

|    |  |                                    |  |
|----|--|------------------------------------|--|
| 1. | Фундамент, стены                                 | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 2. | Двери <u>металлические</u><br>деревянные, запоры | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 3. | Окна, продухи                                    | В работоспособном состоянии        |  |
| 4. | Инженерные сети                                  |                                    |  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 5.  | Розлив Ц.О.Розлив ХВС<br>Канализация<br><br>Электрощитовая ВРУ. | В рабочем состоянии.<br><br>В работоспособном состоянии |  |
| 6.  | Влажность<br>Заопреленность                                     | В нормативном состоянии                                 |  |
| 7.  | Элеваторный узел  | нет   |  |
| 8.  | Инженерные вводы через фундамент                                | В работоспособном состоянии                             |  |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию                             | В работоспособном состоянии                             |  |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                           | В нормативно-техническом состоянии                      |  |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                        | В работоспособном состоянии                             |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |     |  |
|----|------------------|-----|--|
| 1. | ХВС              | 2   |  |
| 2. | ГВС              | 2   |  |
| 3. | Отопление        | 2   |  |
| 4. | Газоснабжение    | нет |  |
| 5. | Электроснабжения | 8   |  |
| 6. | Иные             |     |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |                                    |  |
|-----|---|------------------------------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | В работоспособном состоянии        |  |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В работоспособном состоянии        |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | нет                                |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны  |                                    |  |
| 6.  | Штукатурка  | нет                                |  |
| 7.  | Покраска, побелка   | В работоспособном состоянии.       |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | нет                                |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   |                                    |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд   | В работоспособном состоянии.       |  |
| 11. | Стены машинных отделений  | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 12. | Карнизы, парапеты   | В работоспособном состоянии        |  |
| 13. | Отмостка  |                                    |  |
| 14. | Цоколь  | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция   | В нормативно-техническом состоянии |  |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |                         |                             |  |
|----|-------------------------|-----------------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые | В работоспособном состоянии |  |
|----|-------------------------|-----------------------------|--|

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
|    | сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные |     |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные<br>системы   | нет |  |
| 3. | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие  | нет |  |

### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |  |                                    |  |
|----|--|------------------------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные | В нормативно-техническом состоянии |  |
|----|--|------------------------------------|--|

### ЛЕСТНИЦЫ

|    |   |                                    |  |
|----|---|------------------------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами. | В нормативно-техническом состоянии |  |
|----|---|------------------------------------|--|

### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |  |                             |  |
|----|--|-----------------------------|--|
| 1. | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | В работоспособном состоянии |  |
|----|--|-----------------------------|--|

### ПОЛЫ

|    |  |                                    |  |
|----|--|------------------------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные,<br>мозаичные, керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,<br>линолеум в местах общего<br>пользования. | В нормативно-техническом состоянии |  |
|----|--|------------------------------------|--|

### ОКНА, ДВЕРИ

|    |   |                                       |  |
|----|---|---------------------------------------|--|
| 1. | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
|----|---|---------------------------------------|--|

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|    |           |                              |  |
|----|-----------|------------------------------|--|
| 1. | Покраска, | В работоспособном состоянии. |  |
|----|-----------|------------------------------|--|

