

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

01» 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 25  
 ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
 Вид управления Непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 629,02
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю, Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим.поврежд.	нет
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	нет	
4.	Двери металлические	нет	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры		
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	нет	
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	-	
13	Затопленность	-	
14	Элеваторный узел	-	
15	Вентиляция естественная	-	
16	Утепление инж-х систем	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	да	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание кирпичн стен кв1	Требуется ремонт
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Сколы в бет плитах	

11.	Ограждение	нет	
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеют волос трещ в кирпичной кладке	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Отсут верх руб слой	
20.	Крыльцо	Част разруш	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Част разр цем р-ра,отслоен шт-го слоя	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	нет	
2.	Деревянные	Вед наб-е	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши		
2.	Деревянные	Скрип, стертость	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсутствуют	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	нет	
2.	Шиферная	трещины а/б лист	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	нет	
9.	Карнизы	удовл	
10.	Ограждение	нет	
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоян	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые		
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПХВ	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			

1.	Покраска	Мест вздул,	
2	Побелка	Мест вспуч	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеют	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги		
2	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт	
3	Тротуары	Част разр асф покр	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 