

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 196
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 5367,24
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Видим поврежд нет
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв ГВС замена требуется 2 шт отсекная фронт удовлетв ХВС замена требуется 3 шт отсекная фронт</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	—

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	Кв 3,80
14.	Штукатурка	

Утепление торцов стен дома кап ремонт 2020г, част. отрез. швы 117 м' в марте 2021г.





15.	Покраска		
16	Побелка	удовл	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Течь 1 под	
20	Крыльцо	Соотв норм	Р-т крыльца 2 под 2018г.;2 под-2019г.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	нет	
4	Эвакуационные лестницы	с 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Вед наб-е .	Ремонт произв в 2015г. 2-м слоем
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	Част разруш бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии, замена на пластиковые	Замена в 2020-2021гю
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт произведен в 2019г.
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда в 2019г.
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	<i>тротуары в асф. покр.</i>	Комфортная среда в 2019г.
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	<i>в асф. тротуары в асф. покр.</i>	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко
Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров
 О.А.Елифанова
 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____