

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«1» 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 23
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) приемок _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 14 _____
8. Общая площадь (кв.м) 553,94 _____
9. Количество лифтов - _____
10. Количество мусоропроводов - _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах м-н «Еврика» _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	нет
5.	Двери деревянные	Щели в притворах
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	отсут
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	<i>владельцу</i>
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	—
16	Утепление инж-х систем	—
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	Частич разруш кирпич кладки, част выветрив цем р-ра из швов
6.	Панельные	нет
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9.	Лоджии	нет
10.	Балконы	Сколы в бет плитах
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет

13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеются волос трещ в кир кладке	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Отсут обшивка коз 1п;сколы ж/б плиты 2п	
20.	Крыльцо	Част разруш	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт	
24.	Цоколь	Част разр цем р-ра,отслоен шт-го слоя	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	Вед наб-е	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсутствуют	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	
2.	Шиферная	Сколы,трещины а/б лист	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб сост;отсут 2 зонта над вент каналами	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			

1.	Покраска	Мест вздул,отстал,	
2	Побелка	Загряз, отстал	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 