

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 39 б., ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1997г _____
2. Материал стен ж\б панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала техподвал _____
5. Наличие чердака _____ имеется _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 72 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____ 6 508,42 _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 4 401,36 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: _____

Председатель Совета МКД: Степанов С.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>ружые зм. ср-рж и дубин. додв еже раз ср-рж и дубин. додв дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Заотпленность	<i>убавляется обслуживает</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	ГВС	Имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлены кв.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия повреждений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы плитки ПВХ, трещины, нарушение стяжки пола.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются отслоения окрасочного слоя окон. Отсутствие оконных приборов.	Выполнена установка окон ПВХ в 2020г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя, сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Степанов С.В.