

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 1 " апреля 2021г.

Дом № 7 по ул. Победы г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1986 Материал стен кр. панел.
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 4452 кв.м. Процент износа 21 %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	
5	Розлив ЦО	<u>удовл.</u>	<u>принимает.</u>

	Розлив ХВС	<i>Удвол.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация	<i>карниз</i>	<i>рабеее</i>
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено	<i>Суров</i>	
7	Элеваторный узел	<i>Удвол.</i>	<i>Ремонт теплового узла.</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удвол.	Ведется наблюдение
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба	-	
		-	
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Удвол.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Удвол.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Удвол.	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Удвол.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	из кирпичных сводов	-	
	по стальным балкам	-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	наборные ступени,	-	
	деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удвол.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера,	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	воронки, водосточные трубы,	Удвол.	Ведется наблюдение
	свесы, парапет, карнизы,	Удвол.	Ведется наблюдение
	ограждение, люки, выхода	Удвол.	Ведется наблюдение

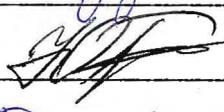
	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удвол.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Частич. разруш. асф. слоя	
	подходы к подъездам,	Частич. разруш. асф. слоя	
	тротуары	Частич. разруш. асф. слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

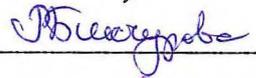
Выводы и предложения Покраска входных групп, покраска
наличников металлических

Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В:

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 об. координатору Водоканала ПА
Инструкциям по устранению аварийных ситуаций в коммунальном хозяйстве