

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» 04 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кр.панел
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 5618,12
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами _____ имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отд ПТО- Филоненко И.В.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

1.	В л/клетках	Отсут ок рамы 2 под 7 эт, 3 под 4эт, 1 под меж.эт 2 шт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	ремонт произвед июль 2017
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Метал	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асфальт покрыт)	
2	Подходы к подъездам	Частич.разруш ж/б плит	
3	Тротуары	Част разруш ж/б плит до арм	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	Имеются 2шт	

Выводы и предложения комиссии: Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021 -

2021 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

И. Куриков