



### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  <u>Покрытие из рубероида</u> , рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
----	--	--	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии Требуется замена 7 кв.м. Кафельной плитки	
----	---	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.  Освещение  Окна, двери	В работоспособном состоянии Имеются отслоения покрасочного слоя, штукатурки отдельными местами, на 12 этажах имеются следы протопления, треснутая керамическая плитка на стенах (плинтуса)  В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

3	<u>Двери металлические</u> деревянные,	В работоспособном состоянии	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО\ Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии коррозия сгонов, резьб отводов труб В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
6.	Влажность, затоплено	Нет	
7.	Элеваторный узел, тепловой узел	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии Теплоизоляция отсутствует 25%	Требуется текущий ремонт
<b>Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС	2 шт	
3.	Отопление	2шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	23 шт.	
6.	Иные	ТРЖ- 1 шт.	
<b>Стены</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/ швы		
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	

4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии Имеются отслаивания входов в подъезды	Требуется текущий ремонт
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии Имеются отслаивания краски	Требуется текущий ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Трещины по наружным стенам угол под.№1, Трещина тех.этажа под.№4,5	Требуется текущий ремонт
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии Разрушение навеса в подвал №1,3,4,7	Требуется текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии Требуется ремонт карниза 32.5м.пог.	Требуется текущий ремонт
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии Имеются провалы, отслоения между стеной и отмосткой Требуется ремонт более -120 м2	Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
16.	Громоотводы	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие решеток ВВШ	В работоспособном состоянии	
3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	нет	
5.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

		Окна ПВХ, двери деревянные Отсутствуют ручки на дверях, частично	
--	--	--	--

**Мусоропроводы**

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

**Малые формы**

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	-----------------------------------	-----------------------------	--

**Благоустройство и озеленение**

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u>	В работоспособном состоянии	
	Деревья, <u>кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии	

**Выводы и предложения:**

Техническое и санитарное состояние жилого дома №1 по переулку Буинский находится в  
удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Текущий ремонт ХВС, элеваторных узлов
2. Текущий ремонт тротуара, ступеней
3. Текущий ремонт отмостки

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД  
пр.Буинский,1 \_\_\_\_\_