

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» апреля 2021г.

Дом № (корпус) 34а, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1989 г
2. Материал стен : ж\б панели
3. Число этажей : 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака : отсутствует
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир : 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 7016,25
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 5380,00
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т. Г.

Председатель МКД Перегоненко Т.Г., (по доверенности)  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. арм. и труб дефектов не выявлено дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются разрушения парапетных плит	Ремонт по согласованию с собственниками

13.	Отмостка	2п-д-отсутствие покрытия S=4м2	асфальтного	выполнено
14.	Цоколь	Повреждений не обнаружено		Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено		Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, <u>гибсобетонные</u>	Дефектов не выявлено		Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено		Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Течи не выявлено		Ремонт не требуется
		Течи не выявлено		Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>				
1.	Приточная вентиляция	отсутствует		
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в кв-рах		Очистка каналов по мере надобности

3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами имеется отслоение плитки ПВХ и небольшое нарушение стяжки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками с включением в план
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется отслоение м/о на панелях	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники	Выявлено разрушение бордюрного <sup>камня</sup> <i>имеются ямы на подъездной дороге.</i>	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т. Г.

**Представитель собственника:**

Председатель МКД: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т. Г.