

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) 19а
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4187,43
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Видим поврежд нет
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв ц.о. предусматривается замена арматуры 7 шт</i>
12.	Влажность стен и перекрытий	—
13.	Затопленность	—
14.	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16.	Утепление инж-х систем	<i>частично проведена</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ/УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	нет
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	

15.	Покраска		Р-т произведен 2017г
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Соотв норм	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Вед наб-е	Ремонт 2-ым слоем 2017г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	имеются	
8	Парапеты	Част разр бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена деревянных окон блоков на пластиковые по кап.ремонту в 2019г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт 1 под произв декабрь 2019г., 2 под в 2020г
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	Удовл	

