

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 01 " апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Новый город» расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева, д.3

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №_2 от «02» марта 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А. - директор ООО «Новый город»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер подрядной организации

Гундрова Н.А. - техник 2 категории подрядной организации

Мамелина Е.В.- председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1990год
3. Год и вид последнего ремонта: 2019год- замена дверного блока на металлический, текущий ремонт кровли, 2020 год -установка п/ящиков, скамейки, урны.
4. Год ввода в эксплуатацию 1990год
5. Материал стен —кирпичный
6. Вид и тип фундамента -ленточный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 5
9. Количество лифтов -нет
10. Общая площадь здания 1407,34
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техническое подполье
12. Наличие чердака (технического чердака) - отсутствует

13. Наличие цокольного этажа _____
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	422,55	Рулонное покрытие	Удовлетворительное Требуется кап.ремонт кровли		
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м	х				
	мауэрлат	пог.м					
	выходы на чердак	шт.	1	металлическая	удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты	шт.						

	вентиляционных каналов и дымоходов от осадков						
	наружный водосток	ПОГ.М					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			ленточный			
	цоколь	кв.м.	61,4	Ж/бетон	удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	64,7	Ж /бетон	удовлетворительное		
	приямки	шт.	1	Ж/б	удовлетворительное		
	крыльца	шт.	1	Ж /бетон	удовлетворительное		
	Наружные стены	кв.м.	1792	Ж /бетон	Удовлетворительное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	1792	Ж/б	Удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	5	Ж/б	удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М	28,8	Ж/б	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.		Ж /бетон	удовлетворительное		
	межпанельные швы	ПОГ.М		Кирпичный дом	удовлетворительное		
	пожарные лестницы	ПОГ.М					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	1	1металлическая,	удовлетворительное		

				4 деревянные				
	оконные заполнения	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металлические	удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1966,8	Ж/б	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	491,7	Ж/б	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.	171	Ж/б	удовлетворительное	Треб. Ремонт по сроку эксплуатации	После принятия на ОСС	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	24,6	Ж/б	удовлетворительное			
	Тамбурные двери							
	Остекление	кв.м.	20,88	деревянные	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м	15					
	Почтовые ящики	шт.	2 секции по 6 шт.	металлические	удовлетворительное			
	Печи, очаги							
	Печи							
	Кухонные очаги							
	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	4	Приборы отопления - чугунные	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	145	Стальные	удовлетворительное			
	вертикальные	пог.	156	Стальные	удовлетворительное			

3

4

5

	трубопроводы	м			тельное		
	задвижки	шт.	4	Стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	44	латунные	удовлетвори тельное		
	тепловые пункты	шт.	1				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	18	Мин вата	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.					
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45	Стальные	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4	Стальные	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	4	Стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	10	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.					
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45	Стальная	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4	Стальная	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	3	Стальная	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	10	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.					
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	ПВХ	удовлетвори тельное		

	вертикальные трубопроводы	пог. м	4	ПВХ	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.		ПВХ	удовлетворительное			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	6		удовлетворительное			
	светильники	шт.	8		удовлетворительное			
	выключатели	шт.			удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	22.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.07-10.08.2021	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «Новый город» _____ Егоров Д.А.

Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории _____ Гундровой Н.А.

Председатель совета дома _____ Мамелина Е.В.

" 01 " апреля 2021 г.

