

3-

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 1 " *апреля* 2021г.

Дом № 60 по пр. Автостроителей г.Димитровграда

Вид управления Управление МКД

Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983 Материал стен Крупнопанел.

Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 71

Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА

Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ

Общая площадь 3764 кв.м. Процент износа 32 %

Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв.2,3 офисы

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.

и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п.	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовл.	профилактика.
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>норм</i>	<i>ревис</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Удовл.</i>	
7	Элеваторный узел		<i>Ревизия зап. арм. в тех. узлах</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
		Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Удовл.	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины	Требуется ремонт
12	Цоколь	Трещины	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	наборные ступени,	-	
	деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	<i>Требуется ремонт</i>
		-	
		-	
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт.ходовых мест	Требуется ремонт
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Требуется ремонт	
	побелка	Требуется ремонт	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	-	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	-	
	деревья, кустарники	Имеется	

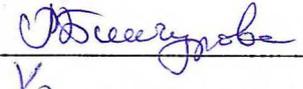
Выводы и предложения

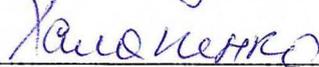
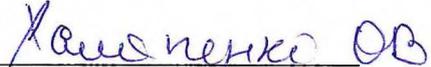
Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  начальник участка по тек. ремонту Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

  О.В.

Исправить по правилам пожарной безопасности и др.