

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«1» 09 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993 _____
2. Материал стен кр. панельный _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) 4217,25 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 2 _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Все требуется замена удовлет удовлет	вварной арм ф 56 - шт
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность		влажно 2 ноября
14	Элеваторный узел		исследов
15	Вентиляция естественная		исследов
16	Утепление инж-х систем		частично разрушен
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупногабаритные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	част выветрив цем р-ра из стыков м/д 38-42;39-43;6-10; 72	Р-т м/пан швов торец 2 под произв август 2017г., подъездные швы
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разруш асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Разруш ж/б плит до армат	
3	Тротуары	Част разруш асф покрык	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеютя	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Елифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____