

АКТ
весеннего ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 2 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3А ул.
(пер., пр., б-р) Туполева
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен силикатный кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир _____
8. Общая площадь (кв.м) 3033,16
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» _____, инженера-теплотехника _____, директора ООО «РСК Бастион» _____, инженера уч-ка №1 _____, мастера уч-ка №1 _____.

Председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС, ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии. Замена запорной арматуры Ф15,25,32. Восстановление теплоизоляции-50м Замена автоматов, проводки в здании замена светильков в местах общего пользования	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС. Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт. Требуется капитальный ремонт электрооборудования.
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно- работоспособном состоянии. ревизия запорной арматуры Ф15:20.50	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО. Требуется капитальный ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии Теплоизоляция — 50м	Текущий ремонт

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии, наблюдается отслоение керамической плитки до 50%, Обрамление цоколя профилем со стороны двора	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя. Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	В ограниченно-работоспособном состоянии. Имеются трещины рулонного ковра. Требуется восстановить мет парапет на кровле	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно- работоспособном состоянии Замена линолеума в МОП — 4этажа	Текущий ремонт.
----	---	--	-----------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии, требуется замена оконных рам на лестничных клетках, износ до 100% Замена окон в МОП	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окон. Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
----	---	---	---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-техническом состоянии Отслоение краски на лестничных клетках	Текущий ремонт
----	---	--	----------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии Покраска МАФ. Ремонт ограждения	Текущий ремонт
----	--	--	----------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-рабочем состоянии требуется ремонт внутриквартальных дорог замена бордюрного камня и асфальтового покрытия	В соответствии С ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации внутриквартальных дорог. Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется .

1. Капитальный ремонт кровли

2. Капитальный ремонт ЦО, ХВС, ГВС.

3. Капитальный ремонт электрооборудования.

4. Текущий ремонт окон в МОП.

5. Капитальный ремонт внутриквартальных дорог.

6. Текущий ремонт благоустройства

7. Текущий ремонт запорной арматуры. восстановление теплоизоляции

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____