

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 02 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 25, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака Отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4461,84
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3556,26
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмах. «Чио-чио сан»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Старший по дому Добряков В.И.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Необходимо восстановление продухов	По согласованию с собственниками в план
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>срок дав. ар. для и др. др. срок дав. ар. для и др. др. защитов и введени</i>	<i>предусмотрен ремонт предусмотрен ремонт ремонта не предусматривается</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Уточняется отсутствует</i>	—
7	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются заявки на продувание по швам кв 1 и кв 53	По согласованию с собственниками включить в ремонт. работы.
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений и повреждений не зафиксировано	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Имеются разрушения кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Имеются заявки на отсутствие вентиляции	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов нет	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Разрушений нет	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеются частичные растрескивания покрытия	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно акту весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель совета МКД: _____ Добряков В.И.