

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

02 апреля 2021г

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК Мечта» расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Карбышева д.7

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №1 от «02» марта 2021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А - директор ООО «УК Мечта»

Члены комиссии<sup>1</sup>: - Камаева Г.А - техник 2-ой категории

Никитина И.П - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 2013 год
3. Год и вид последнего ремонта:     - \_\_\_\_\_  
( капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2013год
5. Материал стен — Ж/б панели
6. Вид и тип фундамента - ленточный
7. Вид и тип кровли — мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 2 шт
10. Общая площадь здания — 3199,12 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техподполье ( паркинг) - техплдполье
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется

14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовк и к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	830	Рулонное покрытие	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м	113	стальной прут	Удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м						
	мауэрлат	пог.м						
	выходы на чердак	шт.	2	металлические	Удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	2	металлические	Удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м	60	ПВХ	Удовлетвори			

		.			тельное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	15	бетонный	Удовлетворительное			
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты			ленточный				
	цоколь	кв.м.	113	Ж/б	Удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	113	Ж/б	Удовлетворительное			
	приямки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное			
	крыльца	шт.	2	Ж/б	Удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	3024	Ж/б	Удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1120	Ж/б	Удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	70	Ж\Б	Удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	420	Ж\Б	Удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж\Б	Установить водоотведение на под.х козырьках под.№1,2		После принятия ОСС	
	межпанельные швы	пог.м	830	Цемент.раствор мастика	Удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	Удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	40	ПВХ	Удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные,	шт.	1	металлические	Удовлетвори-			

	классы энергоэффективности				тельное		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	560	Ж/б	Удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	560	Ж/б	Удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	560	Ж/б	Удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	1591	Ж/б	Удовлетворительное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	539,12	Ж/б	Требуется рем.в под-х №1,2 по сроку эксплуатации		После принятия ОСС
	Тамбурные двери	шт.	2	металлические	Удовлетворительное		
	Остекление	кв.м.	140	стеклопакет	Удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м	60	ПВХ	Удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	70	металлические	Удовлетворительное		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы	шт.	36	чугунные	Удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60	стальные ВГП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	760	стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	10	стальные	Удовлетворительное		

	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Трубка Энергофлекс	Требуется теплоизоляция теплового пункта		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.	5		Удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.	2		Удовлетворительное		
	- запорная арматура	шт.	9		Удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВПП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	866	Стальные ВПП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	3	Стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
		<b>Холодное водоснабжение</b>					
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	стальные ВПП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460	стальные ВПП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	Чугун(сталь)	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		

8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160	стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	60	ПВХ	Удовлетворительное		
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м					
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.					
11	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	36		Удовлетворительное		
	светильники	шт.	102		Удовлетворительное		
	выключатели	шт.	6		Удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
41	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	04.05-07.05.21г	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и			

	безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК Мечта»  Егоров Д.А.

Техник 2-ой категории  Камаева Г.А.

Председатель совета дома  Никитина И.П.

« 02 » апреля 2021г.