

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"02" 04 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 17

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от « 02 » 03 2021Г

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

Сидоров Е.С. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1985
3. Год и вид последнего ремонта: 2020г косметический ремонт под 5.8, 10
ремонт м/п швов (капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1985
5. Материал стен ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента свайный

- 2
7. Вид и тип кровли _____ мягкая.рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей _____ 9 _____
9. Количество лифтов _____ 12 _____
10. Общая площадь здания _____ 39706,9 _____ -
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
_____ техподполье _____
12. Наличие чердака (технического чердака) _____ чердак _____
_____ имеется _____
13. Наличие цокольного этажа _____ -нет _____
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____ - _____ не
принадлежит _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с
квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник)-имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем,
инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3526	рулонное	удовлетворительно		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.	114	мет	удовлетворительно		
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	12	Деревянные, обитые металлом	Удовл, деформация дверных	Требуется замена -12 шт	После решения ОСС

				полотен		
	чердачные продухи	кв.м.				
	слуховые окна	кв.м.				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.				
	наружный водосток	пог.м.				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты			свайный	Удовлетворительно	
	цоколь	кв.м.	430,4	Ж/Б	удовлетворительно	
	отмостка	кв.м.	538	бетон	Удовлетворительно	
	приямки	шт.	4	Ж/Б	удовлетворительно	
	крыльца	шт.	12	Ж/б	удовлетворительно	
	Наружные стены	кв.м.	4480	Ж/Б	удовлетворительно	
	Колонны и столбы					
	Фасад	кв.м.	3445	Ж/Б	удовлетворительно	
	архитектурная отделка	кв.м.				
	плиты балконов и лоджий	шт.	448	Ж/Б	удовлетворительно	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1782	Ж/Б	удовлетворительно	
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж/бетон	удовлетв	
	межпанельные швы	пог.м.	8934	Цем.раствор,мастика	Удовлетворительно,отслоение гидроизоляционного слоя частично, треб ремонт кв369,402,15 7,206,227,34 9,9,270,392,2 52,391,124,3	200 п/м После решения ОСС

					71,27,218,35 3,401,420,13 0,101,153,10 6,415		
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	24	Обиты мет,металличес кие	Удовлетвор			
оконные заполнения	шт.	108	69 деревянных, 39 ПВХ	Удовлетв,тр ебуется,деф ормация оконных переплетов	Требуется замена окон на ПВХ в под 11	После решения ОСС	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетвори тельно			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	29491, 2	Ж/Б	удовлетвори тельно			
подвальные	кв.м.	3686,4	Ж/Б	удовлетвори тельно			
чердачные	кв.м.	3686,4	Ж/Б	удовлетвори тельно			
Внутренние стены	кв.м.	38896, 4	Ж/Б	удовлетвори тельно			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	720	Ж/б	удовлетвори тельно			
Тамбурные двери	шт.	12	Метал/дерево	Удовлетв,де формация дверных полотен	9 шт требуется замена	После решения ОСС	
Остекление	кв.м.	22144, 2	Стеклопакет стекло	удовлетвори тельно			
Внутренний водосток	пог.м.	360	ПВХ	удовлетвори тельно			
Почтовые ящики	шт.	430	металлические	Удовлетвор	36шт	После	

					ительно,деформация металла	требуется замена	решения ОСС
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	12	конвектора	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1886,2	Стальные вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7962	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	58	стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	573	латунные	удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,5	Мин вата	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	842	Стальные вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3542	СТ.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	4	стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	205	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		

7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	637,1	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1937	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	158	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	707	ПВХ	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	ПВХ	удовлетворительно		
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетворительно		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительно		
	щит распределительный этажный	шт.	126		удовлетворительно		
	светильники	шт.	232		удовлетворительно		
	выключатели	шт.	34		удовлетворительно		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций





№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	14.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.05-14.06.21	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02,04,2021	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02,03,04,08,2021	Согласно графика	1 раз в 3года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
 Главный инженер _____  Зарубаева Т.Н.
 Техник 2 категории _____  Благиных С.В.
 Председатель совета дома _____  Сидоров Е.С.

"02" 04 2021 г.

