

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«02» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 18а , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1984г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала теплой узел
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м) 408,29
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 377,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Гулямова В.В

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД Янченко Е.В. ,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворит	ремонт.работ не требует
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>есть разрыв и дефекты не выявлены</i>	<i>требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Выявлены разрушения	Требуется проведение ремонтных работ
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения козырька	Требуется проведение ремонтных работ
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Выявлены разрушения	Требуется проведение ремонтных работ
14.	Цоколь	Нарушение нет	Ремонт не требует

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>деревянные</u> , гипсобетонные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	В процессе осмотре имеется частичная деформация кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворит	Требуется проведение ремонт. работ
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются отслоения окрас. слоя, разрушение	Требуется проведение ремонт. работ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворит	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрев здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_

Мастер: \_\_\_\_\_

Шаталюк А. Е.

Гулямова В.В.

Евстигнеев А. В.

Дубинина С.С.

**Представитель собственника:**

Старший по дому: \_\_\_\_\_

Янченко Е.В.