

# Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

02 апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания:

**ООО «УК Мечта»**

расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева д.3

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №1 от «02» марта 2021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А. - директор ООО «УК Мечта»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Камаева Г.А. - техник 2-ой категории  
Федорова О.В. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

## I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 2014 год
3. Год и вид последнего ремонта:      - \_\_\_\_\_  
( капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2014год
5. Материал стен — панельный
6. Вид и тип фундамента - ленточный
7. Вид и тип кровли — мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 3
10. Общая площадь здания (М2)— 6315,74
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется
13. Наличие цокольного этажа - нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит 15.Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

15.Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

16.Наличие в штате специализированного технического персонала(электрик,с квалификационной группой допуска не ниже 3,слесарь-сантехник) \_\_\_\_\_

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1246	Мягкая-рулон.покрытие	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м	170	Стальной прут	Удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м						
	мауэрлат	пог.м						
	выходы на чердак	шт.	3	Металлич.	Удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты	шт.	3	Бетон ВВШ	Удовлетвори-			

	вентиляционных каналов и дымоходов от осадков				тельное		
	наружный водосток	пог.м					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м					
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
	Фундаменты			ленточные	Удовлетворительное		
	цоколь	кв.м.	170	Ж/Б	Удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	170	бетон .	Удовлетворительное		
	приямки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
	крыльца	шт.	3	Ж/б	<u>Забетонировать пандус, крыльцо под.2,3 и м/окраска дверей в подъезды, в щитовые, в м/камеры</u>	<u>8м2</u> <u>43,12м2</u>	После принятия ОСС
	Наружные стены	кв.м.	5040	Ж/б.	Удовлетворительное		
2	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	1327	Ж/б.	Удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	125	Ж/б.	Удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	562,5	Ж/б.	Удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б.	Установить трубы для водоотведения на козырьках в под-х №1,2,3		После принятия ОСС
	межпанельные швы	пог.м	1887	Цем.раствор, мастика	Удовлетворительное		
	пожарные лестницы	пог.м					
	эркеры	кв.м.					

	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	3	Металлические с остеклением	Удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	60	ПВХ	Удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металлические	Удовлетворительное		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	2386	Ж/б панели	Удовлетворительное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1283,5	Ж/б	Удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	3	металлические	Удовлетворительное		
	Остекление	кв.м.	210	стеклопакет	Удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м	90	ПВХ	Удовлетворительное		
Почтовые ящики	шт.	125	металлические	Удовлетворительное			
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.	нет				
	Кухонные очаги	шт.	нет				
5	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы	шт.	60	чугунные	Удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	90	чугунные	Удовлетворительное		

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1140	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	16	стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Трубка Энергофлекс	Удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.	7		Удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.	2		Удовлетворительное		
	- запорная арматура	шт.	14	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	3	стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
6	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	стальные	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	Чугун(сталь)	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
7	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	стальные	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	Чугун(сталь)	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					

	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ	Удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	Удовлетворительное		
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м					
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.					
11	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		Удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовлетворительное		
	светильники	шт.	153		Удовлетворительное		
	выключатели	шт.	9		Удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		Удовлетворительное		

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

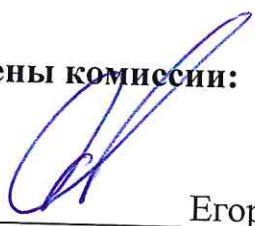
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	04.06-07.06.21г	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и		Согласно графика	ежемесячно

	безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			


**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК Мечта» \_\_\_\_\_  Егоров Д.А.

Техник 2 категории \_\_\_\_\_  Камаева Г.А.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  Федорова О.В.

« 02 » апреля 2021г.