

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 02 " 04

2021г.

Дом № или строение (корпус) 149  
 ул. (пер., пр., б-р) Лычкова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1  | Гол постройки  | <u>1978г</u>  |
| 2  | Материал стен  | <u>Кирпич</u> |
| 3  | Число этажей   | <u>2</u>      |
| 4  | Наличие подвала (техподвал, подполье)                  | <u>нет</u>    |
| 5  | Наличие чердака (жилая комната в чердаке)              | <u>нет</u>    |
| 6  | Количество подъездов                                   | <u>2</u>      |
| 7  | Количество квартир                                     | <u>31</u>     |
| 8  | Общая площадь (кв.м.)                                  | <u>798,6</u>  |
| 9  | Количество лифтов                                      | <u>—</u>      |
| 10 | Количество мусоропроводов                              | <u>—</u>      |
| 11 | Обустроено пожарными рукавами, стволами, помп. ящиками | <u>—</u>      |
| 12 | Обустроено домофонами                                  | <u>—</u>      |
| 13 | Наличие аренд. помещений на 1-х этажах                 | <u>—</u>      |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Начальник отдела ПТО Филоменко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Корженко Д.И.  
 в присутствии Председателя Совета дома  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	<u>сост. норм. ст.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери метал-е	<u>—</u>	

**ПОДВАЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

6	Панельные	
5	Кирпичные	Кирп. обшт. соств. соств. керв.
4	Каркасно-засыпные	-
3	Рубл-е из брусев	-
2	Рубл-е из бревен	-
1	Шитовые	-

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

5	Электрообж-е	+
4	Газоснабжение	-
3	Отопление	+
2	ГВС	
1	ХВС	+

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕСУРСОВ (указать количество)**

16	Утепление инж-х систем	
15	Вентиляция естественная	Сост. стб.
14	Элеваторный узел	
13	Затопленность	Сост. стб.
12	Влажность стен и перекрытий	Сост. стб.
11	Розлив п.о., Розлив ХВС, Канализация, Электропитание, Кабельные, сети	
10	Инж-е системы	
9	Продуха	
8	Окна	
7	Пристрой	
6	Запоры	
5	Двери дерев-е	
4	Двери метал-е	
3	Входы в подвал	
2	Стены	
1	Фундамент	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

11	Электропроводка, светильники	Сост. керв. стб. стб.
10	Затопленность	нет
9	Влажность	нет
8	Пристрой	нет
7	запорные устр-ва, входы в подвал,	Замок
6	Двери дерев-е	Сост. керв. стб.



15	Слуховые окна чердака	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
14	Вентиляционные шахты	—
13	БК	—
12	ДБК	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
10	Ограждения	—
9	Карнизы	—
8	Парапеты	—
7	Воронки	—
6	Водосточ-е трубы	—
5	Ондулин	—
4	Металлические	—
3	Металлопрофили	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
2	Из шифера	—
1	Мягкая	—

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

4	Эвак-е лестницы	—
3	Ограждения перил	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
2	Деревянные	—
1	Ж/б марши	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>

**ЛЕСТНИЦЫ**

2	Деревянные	—
1	Ж/бетонные	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

24	Цоколь	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
23	Отмостка	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
22	Парапеты	—
21	Карнизы	—
20	Крыльцо	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
19	Входные козырьки	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
18	Навесы	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
17	Трепичины в стенах	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
16	Побежка	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
15	Покраска	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
14	Штукатурка	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
13	Пристр-е пореба	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
11	Ограждение	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
10	Балконы	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
9	Лоджии	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
8	Помежание через м/п швы стены	<i>сост. корп. 7/сост. 7/сост. 6</i>
7	Крышопазм. блоки	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	соот. коп. Yes
2	Керам-я плитка	—
3	Лощатые	—
4	ДСП	—
5	ЛВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соот. коп. Yes
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соот. коп. Yes в интерьере пола
2	Полка	соот. коп. Yes абак и г.б. несущая
3	Двери входа	соот. коп. Yes панно
4	Двери на чердак (кровлю)	соот. коп. Yes
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	—
2	Торки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
<b>ВЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные лопоры	Забыта, брешка
2	Подходы к подъездам	Забыта
3	Тротуары	Yes
4	Деревья	Yes
5	Кустарники	Yes
6	Ограждения	Yes
7	Эл-ты освещения	Yes
<p>Выводы и предложения комиссии: <i>Всем не рекомендуется возр. Вывод не верен</i></p> <p>Составлен план-мероприятия и установлены объемы работ, необходимых для подготовки задания и его инженерного оборудования в зимний период 2021-2022гг.</p> <p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i></p> <p>Инженер куратор: <i>И.Ю. Бурмистров</i></p> <p>Председатель совета дома: <i>И.Ю. Бурмистров</i></p>		