

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

„ 02 „ 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) 189.
ул.(пер., пр., б-р) Ломоносовой
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 497, 32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ларишкина А.А.
в присутствии Председателя Совета дома Ломоносовой Т.Ч.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	—	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	<i>крышка соотв норм.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	—
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет.</i>
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соотв норм. Треб</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Соответствует Уровню ввр.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>Отсутст.</i>
13	Затопленность	<i>Отсутст.</i>
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>соответст.</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. черн. Треб</i>
6	Панельные	

и имеются волосяные трещины

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв норм. Треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются, раскрашиваются клеем поф. н 1;2.
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	частич. разруш. Требуется бетон.
24	Цоколь	трещин. скал Требуеб. штукатур., покрас.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. Треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требуеб.
12	ДВК	соотв. норм. Треб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>нотер. в хор. мес</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соотв. норм. Треб</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>соотв. норм. Треб</i>
2	Побелка	<i>соотв. норм. Треб</i>
3	Двери входа	<i>соотв. норм. Треб</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соответ. норм. Треб</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>-</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>урно 2</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>небольшое трещино</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соотв. норм. Треб.</i>
3	Тротуары	<i>-</i>
4	Деревья	<i>-</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уничтож</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решено отложить, цоколю</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Коричкина Л.А.</u> <i>Л.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Победкина Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		