

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 2 " *апреля* 2021г.

Дом № 68 по пр. Автостроителей г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983 Материал стен Крупнопан.
 Число этажей 9 Количество подъездов 4 Количество квартир 144
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
 Общая площадь 7697,9 кв.м. Процент износа 27 %
 Количество лифтов 4 Количество мусоропроводов 4

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>Удовл.</i>	<i>Требуется замена резины гидроизоляции и замена труб.</i>
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<u>Удовл.</u>	<u>Профилактика.</u>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<u>коррект</u>	<u>ревизию</u>
6	Влажность, затоплено	<u>Судно</u>	
7	Элеваторный узел	<u>Удовл.</u>	<u>Ревизию</u>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разруш.стыков нар.панел	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Удовл.	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины	Требуется ремонт
12	Цоколь	Удовл.	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

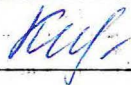
КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удвол.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удвол.	
	подходы к подъездам,	Удвол.	
	тротуары	Удвол.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

Подписи: Председатель комиссии

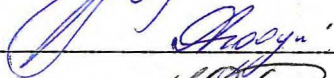


гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены



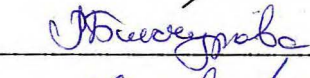
мастер Числов В.В.




мастер Годунов А.Е.



начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.



участок ВДЭО Бикчурова Р.Д



участок Степанова Ю.И.

Инструкция по правилам коммерческой безопасности потребителей.