

АКТ
весеннего осмотра жилого фонда
 " 02 " 04 2011 г.

Дом № 18Б по ул. Шавеевой г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по зданию

Год постройки 2015/2016 Материал стен кирпич - пенобетон
 Число этажей 12 Количество подъездов 6 Количество квартир 335
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 21483,5 кв.м. Процент износа _____ %
 Количество лифтов 12 Количество мусоропроводов 6
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.
 и членов: Н.Н. Кулаковой, В.А. Соколовой,
С.В. Антипина

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный	<u>тепл. блоки</u>	
	б/бетон, свайный	<u>в цокольной системе</u>	
2	Двери <u>металлические</u>	<u>в цокольной системе</u>	
	деревянные, запоры	<u>в нашем</u>	<u>ввод-е каб-е</u>
3	Окна, продуха	<u>в цокольной системе</u>	<u>ввод-е каб-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	центрального	
	Розлив ХВС	центрального	
	Канализация	центрального	
	Электрощитовая ВРУ	0,4кВ5-6	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	1	
8	Инж.ввода через фундамент	по проекту	
9	Переключ.ливневки в канализац.	нет	Нужно сделать монтаж
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			6 шт
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	12	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, р/бетон крупногабаритные блоки	всеот. Требуется	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
3	Лоджии, балконы	всеот. Требуется	Требуется ремонт
4	Построенные балконы, погреба	нет нет	
5	Штукатурка	всеот. Требуется, ежого	Требуется ремонт
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	видим. повр. нет	вед-ия наб-е
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты	видим. повр. нет	вед-ия наб-е
11	Отмостка	в удов. сост. ежого	вед-ия наб-е
12	Цоколь	в под; нарушен целост. профилей	
13	Вытяжная вентиляция	работа ведется ежого	графика
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	нет нет	
2	Выполнено усиление какое	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	каришечные, керобетон	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	нет видим. повр. нет всеот. всеот. ПХВ на	Требуется ремонт
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание	огражден	перил

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой.	Мембранная Треб-ия замешка	
	Над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители продуха, слуховые окна чердака над лоджиями, балконами, кровля	Течь кровлеи 1, 2 пог	Треб-ия решают
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Трещины, сколы	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах на л/клетках в техподвалах	маленькие маленькие	видим. повр. неск
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	дверей. Трещины верх штукатур. шпак	Треб-ия решают
		света светлее	светлыми красками
		света светлее	Треб-ия решают
		света светлее	шт-ки откосов
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки песочницы	в наличии — в наличии	есть проекти
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары деревья, кустарники	в худ. состоянии в худ. состоянии в худ. состоянии —	всего наб-е

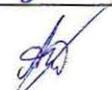
Выводы и предложения Треб-ия решают кровлеи, решают
штукатур. шпак в подъездах, решают двери
Требуется монтаж лифтов в кондоминиум - 6 м
Замесить участок № 6 от 6 в лоджии 4 м, 4 черту - 6 м

Подписи: Председатель комиссии  Куликов А.С.

Члены

 Кузнецова Н.Н.

 Соколова В.И.

 Анисимов С.В.