



			текущий ремонт, установлены решётки в дверные проемы
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии Трубопровод ЦО На трубопроводах ЦО, имеются свищи, ржавчина, коррозия металла, трещины	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации ЦО,  Текущий ремонт ЦО по дефектной ведомости
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт ГВС, ХВС, канализации в 2021
	Розлив ГВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения в 2021 г
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2021 г.
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	Теплоизоляция трубопроводов ЦО отсутствует более 50%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации теплоизоляции Требуется капитальный ремонт

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт.	
2.	ГВС	3 шт.	
3.	Отопление	3шт.	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	9 шт	
6.	Иные	нет	

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--



2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. нарушение герметизации м/ш  Заявки на промерзание швов: кв.№21,252,136	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется текущий ремонт
3	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии Кв .№35 Нарушение декоратив.панки	Требуется текущий ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	-/9	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии Отливы над подъездами не имеют уклона , протекают	Требуется текущий ремонт отливов
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	Нет/разрушени парапета отдельными местами	Требуется текущий ремонт парапета
13.	Отмостка	Имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой, трещины по всей площади отмостки. контруклоны. Требуется ремонт более 70%  Проседание отмостки у под.№6 -10 м	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт  Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Выполнен текущий ремонт цоколя
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

#### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

#### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

#### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
----	--	---	--------------------------

	ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	Отсутствует пластиковое покрытие перил отдельными местами Сколы на ступенях 1-х этажей	
--	--	---	--

#### Крыши-кровли

	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии  Кв.№71 течь на балконе – ремонт примыкания	Выполнен капитальный ремонт в 2020  Требуется текущий ремонт примыкания
--	---	---	---

#### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-работоспособном состоянии Пол крылец, тамбуров не ровный, имеются углубления, сколы	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации пола  Требуется капитальный ремонт
----	---	--	---

#### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.  Окна,  двери	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются трещины Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъезде №5  В работоспособном состоянии ПВХ Имеют трещины, перекосы	Требуется текущий ремонт в под.№5      Требуется текущий ремонт
----	--	---	---

#### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100% В мусорокамерах отслоение окрасочных, облицовочных слоев, полы бетонные имеют дыры и углубления. Шиберы отсутствуют-100% Отсутствуют приборы отопления	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт в мусорокамерах  Требуется установка приборов отопления
----	---	--	--

#### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Детский комплекс-1 шт Песочница-2 шт, Горка-1 шт, Шведская стенка-1 шт	
----	--------------------------------	---	--

### Благоустройство и озеленение

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	
Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	Ограждение газонов отсутствует	Требуется установка ограждения у под.№1,7

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №44 по улице Врача Михайлова находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт ЦО,
2. Капитальный ремонт межпанельных швов
3. Текущий ремонт в подъезде №5
4. Капитальный ремонт мусорокамер, стволов мусоропроводов п.1,2,3,4,5,6,7
5. Капитальный ремонт лифтового оборудования п.1,2,3,4,5,6,7
6. Капитальный ремонт отмостки

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД  
ул. Врача Михайлова, 44- \_\_\_\_\_