

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

02 апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания:

ООО «УК Мечта» расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 11

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №1 от «02» марта 2021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А - директор ООО «УК Мечта»

Члены комиссии

Камаева Г.А. - техник 2 категории

Камалова Н.В. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 2013 год
3. Год и вид последнего ремонта: - _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2014 год
5. Материал стен — панельный
6. Вид и тип фундамента - ленточный
7. Вид и тип кровли — мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 3шт
10. Общая площадь здания - 6238,08 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техподполье
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется
13. Наличие цокольного этажа - нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	1246	Рулонное покрытие	Удовлетворительное		
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м	170	Метал. прут	Удовлетворительное		
	Крыша						
	стропильная система	пог.м					
	мауэрлат	пог.м					
	выходы на чердак	шт.	3	металлические	Удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
наружный водосток	пог.м	90	ПВХ	Удовлетворительное			

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	15	ПВХ	Удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	170	Ж/б панели	Требуется ремонт цоколя под галереей	30м2	После принятия ОСС	
	отмостка	кв.м.	170	бетон	Удовлетворительное			
	приямки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное			
	крыльца	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	5040	Ж/б	Удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1327	Ж/б	Удовлетворительное			
	архитектурная отделка							
	плиты балконов и лоджий	шт.	125	Ж/б	Удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	562,5	Ж/б	Удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б	Требуется устройство водоотводящей ливневой трубы из ПВХ ф100		После принятия ОСС	
	межпанельные швы	пог.м	1887	Цем.раствор, мастика	Удовлетворительное			
	пожарные лестницы							
	эркеры							
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	Удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	60	ПВХ	Удовлетворительное				

	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металлические	Удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	2386	Ж/б	Удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	1283,5	Ж/б	Требуется ремонт подъездов №1,2 по сроку эксплуатации			
	Тамбурные двери	шт.	3	металлопласт	Удовлетворительное			
	Остекление	кв.м.	210	стеклопакет	Удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м	90	ПВХ	Удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	125	металлические	Удовлетворительное			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
5	отопительные приборы	шт.	60	чугунные	Удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	стальные ВГП	Удовлетворительное			
	вертикальные	пог.	1140	стальные	Удовлетвори-			

	трубопроводы	м		ВГП	тельное			
	задвижки	шт.	16	стальные	Удовлетвори- тельное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетвори- тельное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Трубка энергофлекс	Требуется теплоизол труб..ЦО 70 п/м	Тепло вой пункт	По подготовке к зиме после принятия ОСС	
	приборы учета	шт.	1		Удовлетвори- тельное			
	Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.	7		Удовлетвори- тельное			
	- измерительные приборы	шт.	2		Удовлетвори- тельное			
	- запорная арматура	шт.	14		Удовлетвори- тельное			
	- дополнительное оборудование	шт.						
	Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	задвижки	шт.	3	стальные	Удовлетвори- тельное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	приборы учета	шт.	1		Удовлетвори- тельное			
7	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	задвижки	шт.	4	Чугун(сталь)	Удовлетвори- тельное			

	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ	Удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	Удовлетворительное		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		Удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовлетворительное		
	светильники	шт.	153		Удовлетворительное		
	выключатели	шт.	9		Удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		Удовлетворительное		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.05-26.05.21г	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в год

4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « УК Мечта» _____ Егоров Д.А.

Техник 2 категории _____ Камаева Г.А.

Председатель совета дома _____ Камалова Н.В.

« 02 » апреля 2021г.