

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 02 " 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) *129*
ул.(пер., пр., б-р) *Т. Потаповой*
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
Вид управления *Непосредственное управление*
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1960*
- 2 Материал стен *Кирпич*
- 3 Число этажей *2*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *приемок*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *15*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *611, 38*
- 9 Количество лифтов *—*
- 10 Количество мусоропроводов *—*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *—*
- 12 Оборудовано домофонами *—*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *парикмахерская*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор _____
в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>смет. корн. трес</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>имеется</i>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>крышки</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замки</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. требов.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Удовлетвор. Удовлетвор.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>Отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>соответствует</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответствует</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>-</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>-</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. общи ссирсен?</i>
6	Панельные	<i>-</i>

Требуется заказать док-у в ссирсен

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. Треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соотв. норм. Треб
24	Цоколь	соотв. норм. Треб

Требуется газлит. ремонт

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв. норм. Треб
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Требов.

отсутств. снегозадерживающего элемента (возобновить)

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потер. в ход. этаж	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотв. норм. треб.	в и лт требуется покраска
2	Побелка	соотв. норм. треб	
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	
2	Горки <i>неог.</i>	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные <i>уры</i>	4	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	Требуется <i>еколог</i>	Требуется <i>восстанов.</i>
2	Подходы к подъездам	Требуется <i>еколог</i>	Требуется <i>восстан.</i>
3	Тротуары	—	
4	Деревья	—	
5	Кустарники	—	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	<i>Умное</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
<i>Восстановить снегозадержатель, Решить порядок урков</i>			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>			
Инженер куратор: <u>Корнилова Н.С.</u> <i>Н.С.</i>			
Председатель совета дома: <u>Морина Е.Н.</u> <i>Е.Н.</i>			