

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 02 " 04 2021г.

Дом № или строение (корпус) 17а  
 ул.(пер., пр., б-р) Свердлова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управлением коммуналь  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017г
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 21
- 8 Общая площадь (кв.м.) 975,4 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Ларишкина А.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Сучковой М.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замок
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. требов.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	видим повр нет
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует
		Соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	Соответствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	Соответствует

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>исследов</i>
9	Лоджии	—
10	Балконы	<i>соотв. норм. треб.</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	<i>исслед. Требуется</i>
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<i>соотв. норм. треб.</i>
20	Крыльцо	—
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	<i>соотв. норм. треб.</i>
24	Цоколь	<i>соотв. норм. треб.</i>

*кв N 19; 20*

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>нет, соотв. норм. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	<i>Требуется вздутие</i>	<i>Требуется газет. ремонт</i>
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	—	
12	ДВК	—	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соотв. норм. треб.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	—

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. норм. требован.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требов.
3	Тротуары	есть
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	умеренное

**Выводы и предложения комиссии:**

*Частичный ремонт кровли.*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Сероганин Н.Н.* *Н.Н. Сероганин*

Председатель совета дома: *И.И.* *И.И.*