

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«02» апреля 2021г.

Дом № (корпус) 21, ул.(пер., пр.) Братская
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация - Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2003г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегонецко Т.Т.

Председатель Совета МКД: Фомина Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. ар. рт и трубопроводов деревянных и металлических деревянных не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнения отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние панелей без повреждений	Ремонт не требуется Ремонт по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлено кв.	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отслоение фасадной краски	Ремонт по согласованию с собственниками
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	2п-д-течь-разрушение оцинк. лотка	Выполнено 2020г.
11.	Стены машинных отделений	Имеется течь по стене шахты выхода -1п-д	Требуется ремонт
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии и небольшие провалы	Ремонт по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Имеется течь кровли в общем коридоре около вх.двери кв.35 и трещины в кровельном покрытии кв.33,35-течь по боковой панели общей с лоджиями этих кв-р	Требуется ремонт по удлинению свеса на шахте выхода Требуется ремонт
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	кв.25-отсутствие тяги	По мере необходимости
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение масляной окраски 1 и 2 подъездов, имеются потёки после протечки на 9 этаже 1 п-да	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает провести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Фомина Н.В.