

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

02 апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК Мечта» расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 6 Б

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №1 от « 02 » марта 2021 г.

### Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А - директор ООО «УК Мечта»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Камаева Г.А - техник 2-ой категории  
Евстифеев А.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

### Комиссией установлено:

#### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 2015-2018 год
3. Год и вид последнего ремонта:          -           
(          капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2019год
5. Материал стен — керамзито-бетонные блоки.
6. Вид и тип фундамента -забивные свайные с монолитным ростверком
7. Вид и тип кровли — мягкая плоская с внутренним водостоком
8. Число этажей - 19
9. Количество лифтов - 6 шт
10. Общая площадь здания — 35557,2 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техподполье ( паркинг) -
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется

13. Наличие цокольного этажа - паркинг  
 14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит  
 15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовк и к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля					-	-	
	кровельное покрытие	кв.м.	3024	Мягкая плоская 3х-слойная	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м						
	мауэрлат	пог.м						
	выходы на чердак	шт.	3	Металлические	Установлены металлические решетки на 19-ых эт.в под.№1,2,3			
	чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.							

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	Металличес.	Удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м		Труба металли.	Восстановить фрагмент под 2	1,5пог/м ф 50	Согласно решения ОС	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	391,2	керамзитобетон.блоки ВЕССЕР	Удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	15	бетон	Удовлетворительное			
	приямки	шт.	7	Ж/б	Удовлетворительное			
	крыльца	шт.	14	Ж/б	Удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	19132	Керамзитобетонные блоки	Удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.	19132	Наруж.слой-утеплит.подштукат.по системе «Герезит»	Удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж/б	Удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1987,2	кирпич	Удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м	120	Пена.мастика	Удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							

	дверные заполнения	шт.	3	металлические	Удовлетвори тельное		
	оконные заполнения	шт.	54	Пластиковые 2х камерные	Удовлетвори тельное		
	подвальные окна	шт.		-			
	таблички (адресные, классы энергоэффективност и	шт.	1	металлическая	Удовлетвори тельное		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетвори тельное		
	подвальные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетвори тельное		
	чердачные	кв.м.	3024	Ж \б	Удовлетвори тельное		
	Внутренние стены	кв.м.	4565,88	Ж/б	Удовлетвори тельное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	4569,4	Ж/б	Удовлетвори тельное		
	Тамбурные двери	шт.	3	метал.с остеклением	Удовлетвори тельное		
	Остекление	кв.м.	58,3	стеклопакет	<b>Удовлетвор ительное</b>		
	Внутренний водосток	пог.м					
	Почтовые ящики	шт.	432	Метал.	Удовлетвори тельное		
	4	<b>Печи, очаги</b>					
Печи		шт.					
Кухонные очаги		шт.					
5	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы	шт.	60	Метал.	Удовлетвори тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2500	Стальные ВПП	Удовлетвори тельное		

	вертикальные трубопроводы	пог. м	3420	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	40	стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2500	Трубка Электрофлекс	Удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1					
	<b>Погодозависимая автоматика</b>							
	- насосы	шт.	6					
	- измерительные приборы	шт.	3					
	- запорная арматура	шт.	33	стальная	Удовлетворительное			
	- дополнительное оборудование	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	стальные ВПП	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	стальные ВПП	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	20	стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.						
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное			
7	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1000	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	Стальные ВПП	Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6	стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.						

	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	860	Стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1368	ПВХ	Удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	171	ПВХ	Удовлетворительное		
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м					
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.	2				
11	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				
	щит распределительный этажный	шт.	108	металлические	Удовлетворительное		
	светильники	шт.	228		Удовлетворительное		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	18		Удовлетворительное		

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

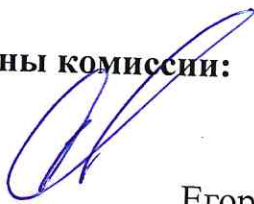

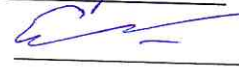
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		удовлетворительное	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.06 2021г	удовлетворительное	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		удовлетворительное	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		удовлетворительное	1 раз в 3 года

5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		удовлетворительное	ежемесячно
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК Мечта»  Егоров Д.А  
Техник 2 категории  Камаева Г.А  
Председатель совета дома  Евстифеев А.Н.

« 02 » апреля» 2021г.