

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"__02"__апреля 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 22

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от «__02» 03 2021Г

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

Ларин В.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1985
3. Год и вид последнего ремонта: 2019-2020гзамена оконных блоков под3, 10, косметический ремонт под3,10 .ремонт м/п швов

(капитальный, текущий, иное)

4. Год ввода в эксплуатацию 1985
5. Материал стен Ж/Б панели
6. Вид и тип фундамента свайный
7. Вид и тип кровли мягкая рулонная с организованным водостоком

2

8. Число этажей _____ 9 _____

9. Количество лифтов _____ 13 _____

10. Общая _____ площадь
здания _____ 38908 _____ -11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
_____ техническое подполье _____

12. Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

13. Наличие цокольного этажа _____ -нет _____

14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____ не принадлежит _____

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с
квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник)
_____ имеется _____

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем,
инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измери ния	Коли честв о	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническо е состояние элементов (выявленн ые дефекты)	Объем ремонтны х работ	Включено в план подготовки к отопительн ому сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3939	Рулонное покрытие	удовлетвори тельно			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	13	металлические	удовлетвори тельно			
	чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.							

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	Удовлетворительно		
	цоколь	кв.м.	406	Ж/Б панели	удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	580	бетон	удовлетворительно		
	приямки	шт.	4	Ж/Б	Удовлетворительно		
	крыльца	шт.	13	Ж/Б	удовлетворительно		
	Наружные стены	кв.м.	16475,4	Ж/Б	удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	14752,9	Ж/Б	удовлетворительно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
2	плиты балконов и лоджий	шт.	696	Ж/Б	удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	702	Ж/Б	удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж/Б	удовлетворительно		
	межпанельные швы	пог.м.	10208	Цемент.раствор,мастика	Удовлетворительно имеется частичное отслоение гидроизоляционного слоя м/ швов кв 272,344,315, 12,340,408,4 63,282,286,3 60,27,255,14 1,194,334,24, 182,278,33	Требуется ремонт 120 п/м	После решения ОСС

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	13	металлические	удовлетворительно			
	оконные заполнения	шт.	107	36шт ПВХ 71шт-деревянные	Удовлетворительно, деформация оконных переплетов	Требуется замена 71 шт	После решения ОСС	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металл	удовлетворительно			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	39842	Ж/Б	удовлетворительно			
	подвальные	кв.м.	3622	Ж/Б	удовлетворительно			
	чердачные	кв.м.	3622	Ж/Б	удовлетворительно			
	Внутренние стены	кв.м.	7230,6	Ж/Б	удовлетворительно			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	2846,1	Ж/Б	удовлетворительно			
	Тамбурные двери	шт.	13	Деревянные ПВХ	удовлетворительно			
	Остекление	кв.м.	512,8	стеклопакеты	удовлетворительно			
	Внутренний водосток	пог.м.	390	ПВХ	удовлетворительно			
	Почтовые ящики	шт.	464	металлические	удовлетворительно			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Центральное отопление							

	отопительные приборы	шт.	13	конвектора	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2068	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9841	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	66	Стальная	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	856	латунные	удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	580,3	Мин вата	Удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1184	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2902	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	Стальная	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	236	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1035	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1893	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	713	латунные	удовлетворительно		

	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	774	ПВХ	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	148	ПВХ	удовлетворительно		
	ливневая канализация	пог. м.	390	ПВХ	удовлетворительно		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительно		
	щит распределительный этажный	шт.	117		удовлетворительно		
	светильники	шт.	195		удовлетворительно		
	выключатели	шт.	180		удовлетворительно		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	11.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.06-09.07.21	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	01,11,2021	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	01,11,12,2021	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			

6	Проведение строительной-технической экспертизы			
---	--	--	--	--

Приложения к акту:


- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории  Благиных С.В.

Председатель совета дома  Ларин В.Н.

"_02" ____ 04_ 2021 г.

