

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 36 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988 г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 143
8. Общая площадь дома (кв.м) 7586,65
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4918,05
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожар рукава, стволы, пожар ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Соколов Л.И. ,

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места	Решение о принятии мер
<b>I. Цокольный техэтаж</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери, вход в подвал	Выявлено разрушение кирпичной кладки ограждения входа в подвал	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено. Отсутствует продох с западной стороны	Сделать продох по согласованию с собственниками
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. и ГВС Розлив ХВС Канализация Изоляция	износ зап.арматуры Ц.О. износ зап. арматуры ХВС Износ трубопровода нарушение изоляции	Требуется ремонт всех систем по согласованию с собственниками
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	
7	Электрощитовая	Загрязнение побелки на стенах и потолке. <i>Обделочные работы не выполняются при постройке дома.</i>	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

## II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

## III. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Местами имеются волосяные трещины на кирпичной кладке.	Ведется визуальное наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	На ограждении эвакуационных балконов имеется разрушение кирпичной кладки и стяжки пола	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреб	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11	Стены машинных отделений	Износ окраски и побелки, дверной коробки.	Ремонт требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины, провалы и	Ремонт требуется (по

		разрушения покрытия	согласованию с собственниками)
14.	Цоколь	Имеется частичное разрушение облицовочных плит и частичное выкрашивание раствора между плит	Ремонт требуется (по согласованию с собственниками)
<b>IV. ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>V. ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>VI. ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Имеется частичное повреждение ленты ограждения и ступенек лестницы 1-го эт. Ржавчина ограждений.	Требуется ремонт (сварка и покраска) по согласованию с собственниками.
<b>VII. КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями, Балконами кровля</u>	По левой стороне физический износ кровельного покрытия, износ конструкций и кровли над эвакуационными балконами на уровне крыши дома.  Течь с кв.136 в кв.120 по примыканию	Требуется ремонт по согласованию с собственниками  Требуется ремонт по согласованию с собственниками.
<b>VIII. ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Выявлены квартиры с отсутствием тяги по стоякам кв.11,12, 139,140	Необходима проверка и при необходимости прочистить по согласованию с собственниками.

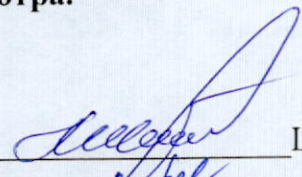
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>IX. ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами отставание, растрескивание плиток и линолеума.	Требуется точечный ремонт холлов и коридоров.
<b>X. ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Отсутствие 2-й нитки створок окон и балконных дверей. Разбиты коридорные двери (частично) и стёкла окон	Установка створок и дверей, ремонт окон, по согласованию с собственниками.
<b>XI. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на клеевой побелке	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>XII. МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки, ограждения газонов.	Разрушение песочницы	Требуется замена песочницы, установка ограждения зелёной зоны. По согласованию с собственниками
<b>XIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</u> деревья, кустарники	На подъездной дороге имеются ямы, выбоины, частичная усадка грунта под пешеходным тротуаром	Требуется ремонт тротуара и дорожного полотна. Посадка кустарников и цветов. По согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка \_\_\_\_\_ Гулямова В.В..

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД:



Соколов Л.И.