

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 04 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 3, пер.(ул., пр.) пер. Гвардейский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : 3
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 27
8. Общая площадь дома (кв.м): 2163,76
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1471,75
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегонченко Т.Г

Председатель Совета МКД: Спирова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|---|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери | Состояние удовлетворит | Проведение ремонтных работ не требуется |

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 3. | Окна, продухи | Состояние удовлетворит | Ремонт не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | <i>судя по зам. от рп и трубопровода требуется ремонт судя по зам. от рп и трубопровода требуется ремонт судя по трубопроводам судя по зам. от рп требуется ремонт</i> | |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>увеличение отсутствует</i> | |
| 7. | Электрощитовая | состояние удовлетворит | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|---------------------|
| 1. | ХВС | имеется | Ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Состояние удовлетворительное, имеется разрушение кирпичной кладки. | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзание не выявлены | Ремонт не требует |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение | Дефекты не выявлены | Ремонт не требует |
| 4. | Построенные балконы, погреба | имеется | Ремонт не требует |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | Отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требует |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Состояние удовлетворит | Ремонт не требует |
| 13. | Отмостка | Имеются разрушения | Ремонт не требует |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворит | Ремонт не требует |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|------------------------------|---------------------|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
|----|--|------------------------------|---------------------|

| | | | |
|---------------------|--|--|---|
| | стальным балкам <u>деревянные</u> не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>деревянные</u> , гипсобетонные | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | При обследовании кровельного покрытию нарушений не выявлено | Проведение ремонтных работ не требуется. |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Нарушение не выявлены | Ремонт не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |

| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
|------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеются нарушение окрасочного слоя, отслоение штукатурки | Требуется проведение ремонт. работ |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Требуется доп. конструкции элементов | Требуется проведение ремонтных работ. |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Имеются частичные разрушения | Требуется частичный ремонт |

Выводы и предложения комиссия:

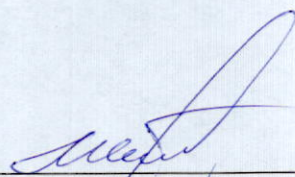
Комиссия осмотрев здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

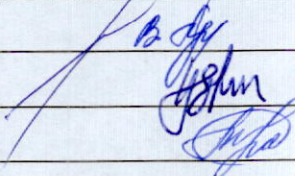
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



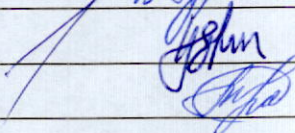
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



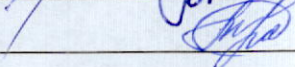
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

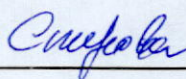
Мастер:



Перегоненко Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:



Спирова В.А.