

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 05 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 35, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985 г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4479,97
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3608,51
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД  Борзов М.Ф.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>цпное жем. ар-жи и др. ж/б сервисов и фундамента подземных и фундамента</i>	<i>Требуется ремонт ремонта и фундамента ремонта и фундамента</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Увлажнение отсутствует</i>	-
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасозасыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых трещин	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии,</u> балконы, ограждение	Течь лоджий кв 25	На постоянном контроле
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеется течь козырьков 1 и 2 подъездов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Обнаружено разрушение	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

	оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Имеется частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется ремонт (после дополнительного обследования)
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция		
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются незначит. повреждения оконных переплёттов	По согласованию с собственниками в план

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения краски и побелки	Требуются ремонтные работы (по согласованию с собственниками в план след.отчётного периода)
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Борзов М.Ф.