

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 5 " *апреля* 2021г.

Дом № 38 по пр. Автостроителей г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1988 Материал стен Кирпич.  
 Число этажей 5 Количество подъездов 2 Количество квартир 30  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ  
 Общая площадь 1441,2 кв.м. Процент износа 23 %  
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числов В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунов А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е; запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовл.	профилактика
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>ревисии</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Суха</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>ревисия</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв. 1, 16)	Нет	
		Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Масл. окраск. отстала	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		-	
	из кирпичных сводов	-	
	по стальным балкам	-	
2	Выполнено усиление	Нет	
	какое		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
		-	
	наборные ступени, крыльца	Разруш. кирп кладки	Требуется ремонт
	деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера,	Требуется ремонт	
		-	
	воронки, водосточные трубы,	-	
	свесы, парапет, карнизы,	-	
	ограждение, люки, выхода	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт.ходовых мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	Удвол.	
	на л/клетках	Мест.расосхлись	Требуется замена
	в техподвалах	Удвол.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	побелка	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	двери входа	Удвол.	
	двери на чердак	-	
	кровлю	Удвол.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част.разруш.асф.покрытия	
	подходы к подъездам,	Част.разруш.асф.покрытия	
	тротуары	Част.разруш.асф.покрытия	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения *Течь в чердаке по кв. № 18*  
*Требуется ремонт (латочный) в*  
*районе ливневой стока чердака* *нет*

Подписи: Председатель комиссии *Киц* гл.инженер Кильдеева О.В.  
 Члены *Числов* начальник участка по тек.ремонту Числов В.В.  
*Годунов* мастер Годунов А.Е.  
*Зиновьев* начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.  
*Бикчурова* участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.  
*Лашманов* *Лашманов Г.П.*

*Инструмент по правилам коммерческой бухгалтерии*