

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 38б , ул.(пер., пр.) Гвардейская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 7139,35
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 5327,29
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Микрорайон» Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Библаев П.Н. ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>Центр зам. ар-ри и др. требуется ремонт Центр зам. ар-ри и др. требуется ремонт Средств не было выявлено ремонт не требуется</i>	
6.	Влажность Заотплённость	<i>увеличение открытия</i>	-
7	Электрощитовая		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные погреба балконы,	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются частичные разрушения плит	Ремонт по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение <u>перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	кв.138,66,67 течь кровли  кв.65-течь по боковой панели-недоработка проекта по установке свеса	Требуется ремонт кровли по согласованию с собственниками  Ремонт по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			

1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в нескольких квартирах	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются частичные нарушения стяжки	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке и отслоение м/о	Ремонт 1-го п-да включен в план 2020г.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины на подъездной дороге	Ремонт требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Микрорайон»

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель МКД:**

Библаев П.Н.