

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 05 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 65 , ул.(пер., пр.) Ленина
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь дома (кв.м) 3202,85
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2486,66
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Старший по дому Гайнутдинов Р.К. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 3. | Окна, продухи | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | <i>уточ. зам. ар. рп и труб уточ. зам. ар. рп и труб Состояние не выявлено</i> | <i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется</i> |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>увеличение отсутствует</i> | |
| 7. | Электрощитовая | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | имеется | |
| 2. | ГВС | имеется | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|---|---------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Видимых трещин и повреждений при обследовании не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзаний и продуваний не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы, ограждение | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, парапеты | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 14. | Цоколь | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
|---------------------|---|---|---------------------|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Видимых трещин и разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные | Видимых трещин и разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Повреждений кровельного полотна не выявлено, заявок на течь кровли не поступало | Ремонт не требуется |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|
| | паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю | Имеются незначительные дефекты на стенах и потолках. | По согласованию с собственниками в план |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Имеются ямы ,выбоины и разрушения дорожного полотна. | Требуется ремонт |

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ / Гаймураев Р.В. /