

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 06 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 57 , ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация - Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2643,55
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2088,62
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД Беспалова Н.Н.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>ц.о. зап. ар. рп и др. в Федераль и Гидромет Федераль и Гидромет</i>	<i>Требуется ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Уменьшение акт. 02.03.2010</i>	-
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Обнаружены разрушения швов, отделочной плитки торцевых стен.	По согласованию с собственниками в ремонт
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Выявлено разрушение кровельного покрытия, карнизных отливов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются участки разрушений	По согласованию с собственниками в ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	-----------------------------------	---------------------

	стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли обнаружено частичное разрушение покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция		
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются небольшие участки разрушений.	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения окрасочного слоя и побелки	По согласованию с собственниками в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно актам весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

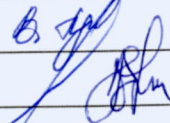
Технический директор

ООО «11 Микрорайон»:



Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



Гулямова В.В

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Дубинина С.С.

..
Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

