

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«5 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.
(пер., пр., б-р) 40 летия Победы
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 14
7. Количество квартир 500
8. Общая площадь (кв.м) 27517,67
9. Количество лифтов 14
10. Количество мусоропроводов 14
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера-теплотехника [REDACTED], директора ООО «РСК Бастион» [REDACTED], инженера уч-ка №1 [REDACTED], мастера уч-ка №1 [REDACTED]

Председатель совета дома [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Вограниченно- работоспособном состоянии Замена дверей-3 шт	Текущий ремонт
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		

5.	Розлив Ц.О.Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ.	В ограниченно-рабочем состоянии. Ревизия запорной арматуры В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88 истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации канализации. Требуется капитальный ремонт канализации и ЦО
6.	Влажность Затопленность	В нормативном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии Ревизия запорной арматуры Ф40, Ф25	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	4	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	15	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии наблюдается частичное отслоение мозаичной плитки, нарушена герметичность м/швов 153,161,209,281,282,414,421,427,464 лестн.клетки – 12п-5эт.,7эт, Общий объем ремонта более 60%.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекли минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах		

10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт входов в подъезд /Установка кафельной плитки с 1-14по	Текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	Наблюдаются трещины между наружной стено	,В соответствии с ВСН 58-88(р) истекли минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки. Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии ремонт ливневок 1п.7..8.12 п 8п — маш помещение	Текущий ремонт
----	--	--	----------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии Замена дверей в подвал — 3шт Замена входных дверей — 15 под	Текущий ремонт
----	---	--	----------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии. отслоение краски под окнами на лест. Площ.2.7..8п	Требуется текущий ремонт
----	---	--	--------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии. Ремонт скамеек, урн, покраска МАФ.	Текущий ремонт
----	--	--	----------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном со стоянии замена бордюрного камня,ремонт пешеходных дорожек и внутриквартальных дорог - 100%Обрезка деревьев и снос аварийных	Требуется капитальный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек .
----	---	---	---

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в летний период готов.

Требуется:

1. Капитальный ремонт межпанельных швов
2. Текущий ремонт подъездов 2п.7п,8п.
3. Капитальный ремонт отмостки.
4. Требуется капитальный ремонт канализации, ЦО.
5. Текущий ремонт кровли

6. Капитальный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____