

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 5 " апрель 2021г.

Дом № 48 по пр. Автостроителей г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1983 Материал стен Крупнопанел.  
 Число этажей 9 Количество подъездов 4 Количество квартир 144  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ  
 Общая площадь 7924,8 кв.м. Процент износа 30 %  
 Количество лифтов 4 Количество мусоропроводов 4  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл. вн. водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	<i>требуется частичная чистка и ремонт узла</i>
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>реверсия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>Удовл.</i>	<i>Реверсия</i>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Нет	Ведется наблюдение
		-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
		Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины	Требуется ремонт
12	Цоколь	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Удовл.	Ведется наблюдение
		-	
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

